KORSTEN
Immobilien GmbH & Co. KG



Gewerbehalle in verkehrsgünstiger Lage,

mit vielseitiger Nutzungsmöglichkeit. (Mietobjekt)

Ort: 47574 Goch	
Lager/Produktionsfläche:	ca. 940 m²
Bürofläche :	ca. 220 m²
Gesamtfläche:	ca. 1000 m²
Sonstige Außenfläche/ Parkplätze:	ca. 500 m²
Verfügbar:	Januar 2027
Miete :	auf Anfrage

KORSTEN
Immobilien GmbH & Co. KG







Gewerbehalle in verkehrsgünstiger Lage,

mit vielseitiger Nutzungsmöglichkeit. (Mietobjekt)

In Exponierter Lage von der Stadt Goch bieten wir Ihnen diese zwei Gewerbehalle - welche sich durch eine vielseitige Nutzungsmöglichkeit auszeichnet, zur Miete an.
Die Halle B ca. 940 m² Produktions- und Lagerfläche sowie 220 m² Büro- und Sozialfläche an.
Eine andere Aufteilung ist auch denkbar und nach Absprache mit dem Eigentümer realisierbar. Voraussetzungen hierfür müssen im Detail besprochen werden.

Durch die Verkehrsgünstige Lage bieten Sie nicht nur Ihren Kunden einen schnellen Weg zu Ihnen an, sondern auch Ihren Mitarbeitern und Lieferanten. Letztere haben die Möglichkeit, ihre Warenlieferungen über eine eigene Zufahrt zu verladen. Das gesamte Objekt ist durch einen 2 Meter hohen Zaun und Stahltore gesichert.

KORSTEN
Immobilien GmbH & Co. KG





Gewerbehalle in verkehrsgünstiger Lage,

mit vielseitiger Nutzungsmöglichkeit. (Mietobjekt)

Nicht nur von außen überzeugend, sondern auch von innen. Innen erwartet Sie ein Flurbereich der bei Bedarf individuell gestaltet werden kann. Ein Empfang inkl. Wartebereich lässt sich hier perfekt realisieren. Der Boden ist mit abriebfesten Fliesen für die gewerbliche Nutzung ausgelegt. WCs für Kunden und Mitarbeiter (teilweise Duschen) sind ausreichend vorhanden. Auch die Informationstechnik kommt hier nicht zu
kurz: Datenkabel und Serverraum sind vorhanden.
Aktuell ist die Halle in zwei Teile geteilt. Jede Einheit verfügt über große Büros, ein Konferenzraum, WCs , Sozialräume und einen Empfangsbereich.
Die Nutzung ist hier individuell. Durch die verglasten Bürotrennwände haben Sie den direkten Überblick zur Produktion und dem Lager. Warenanlieferungen erfolgen über ausreichend dimensionierte Tore und Zufahrten. Vereinbaren Sie noch heute einen persönlichen Besichtigungstermin mit uns.



Standort Goch

Die Standortvoraussetzungen für die Industrie- und Gewerbeansiedlung sind in Goch besonders gut. Die Stadt liegt etwa in der Mitte zwischen den Ballungsräumen Rhein-Ruhr und Randstad Holland.

Über die zentrale Lage in Europa hinaus bietet Goch einen weiteren wesentlichen Vorteil. Die Stadt liegt im Schnittpunkt der Ost-West-Verbindung der drei großen Nordseehäfen Amsterdam, Rotterdam und Antwerpen. Ein solcher Bündelungspunkt für einen schnellen Warentransport findet sich in Europa nicht allzu häufig. Darüber hinaus liegen der internationale Flughafen Düsseldorf und der Airport Weeze in unmittelbarer Nähe.

Von Goch aus erreichen Sie über die Straße innerhalb von nur 90 Autominuten nahezu 30 Millionen Menschen; denn Goch hat erstklassige und unmittelbare Verkehrsanbindungen an das europäische Fernstraßennetz.

KORSTEN
Immobilien GmbH & Co. KG

Ihr direkter Kontakt:

Korsten Immobilien GmbH & Co.KG
Dr.- Förster- Straße 14
47574 Goch I Germany

Tel: +49 28 23 87 71 95
Mail: info@korsten-goch.de

Lage



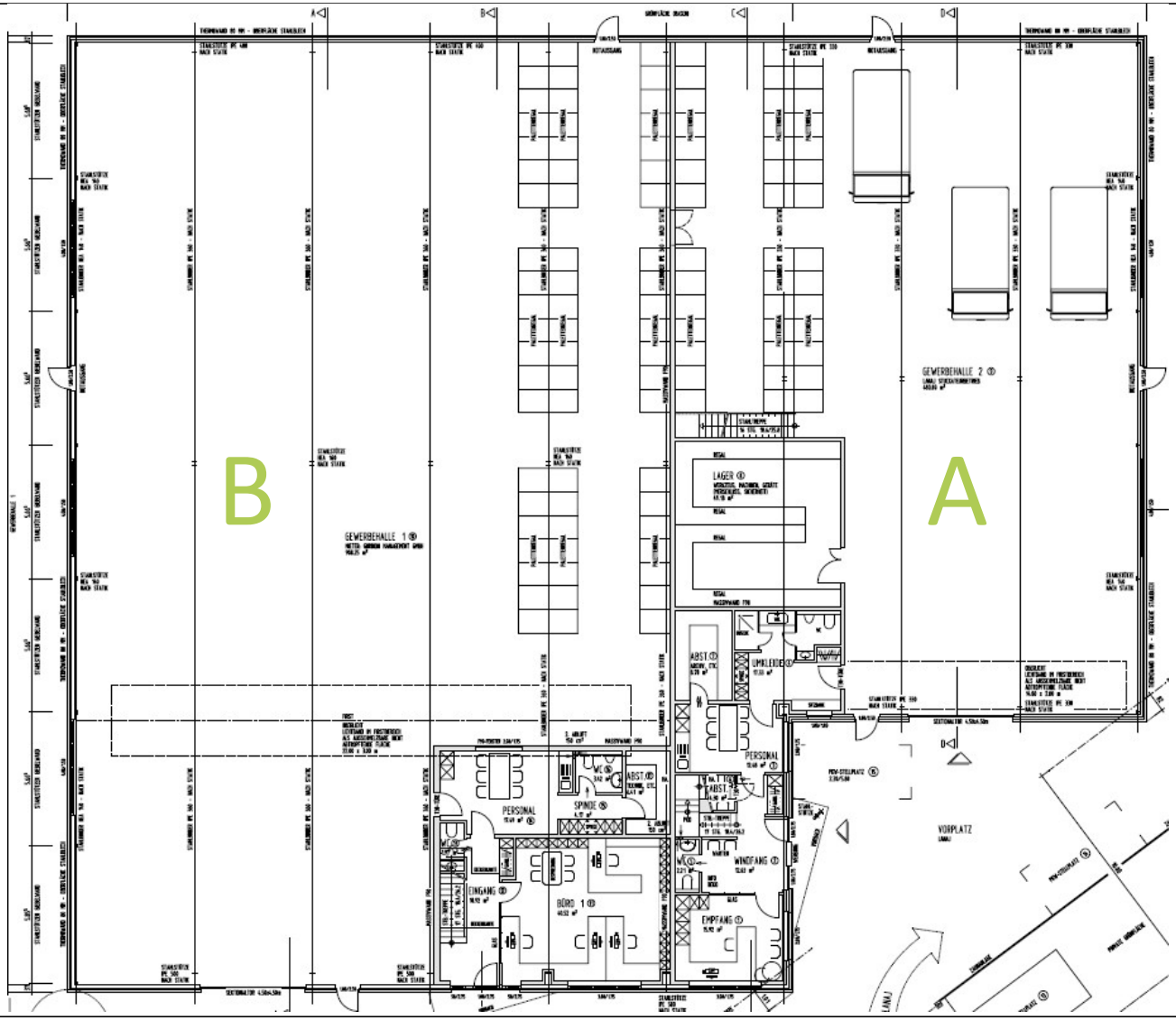
KORSTEN
Immobilien GmbH & Co. KG

Ihr direkter Kontakt:

Korsten Immobilien GmbH & Co.KG
Dr.- Förster- Straße 14
47574 Goch I Germany

Tel: +49 28 23 87 71 95
Mail: info@korsten-goch.de

Lage



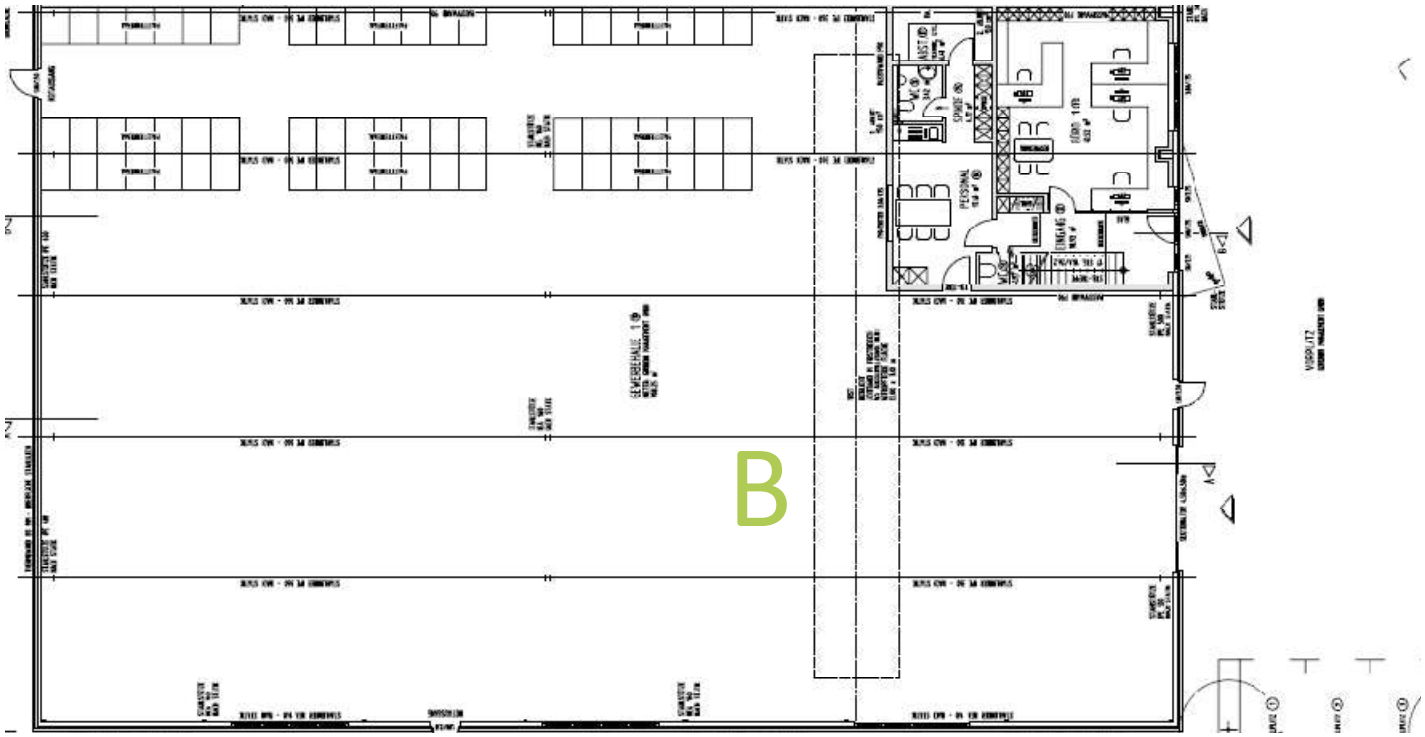
KORSTEN
Immobilien GmbH & Co. KG

Ihr direkter Kontakt:

Korsten Immobilien GmbH & Co.KG
Dr.- Förster- Straße 14
47574 Goch I Germany

Tel: +49 28 23 87 71 95
Mail: info@korsten-goch.de

Grundriss (EG)



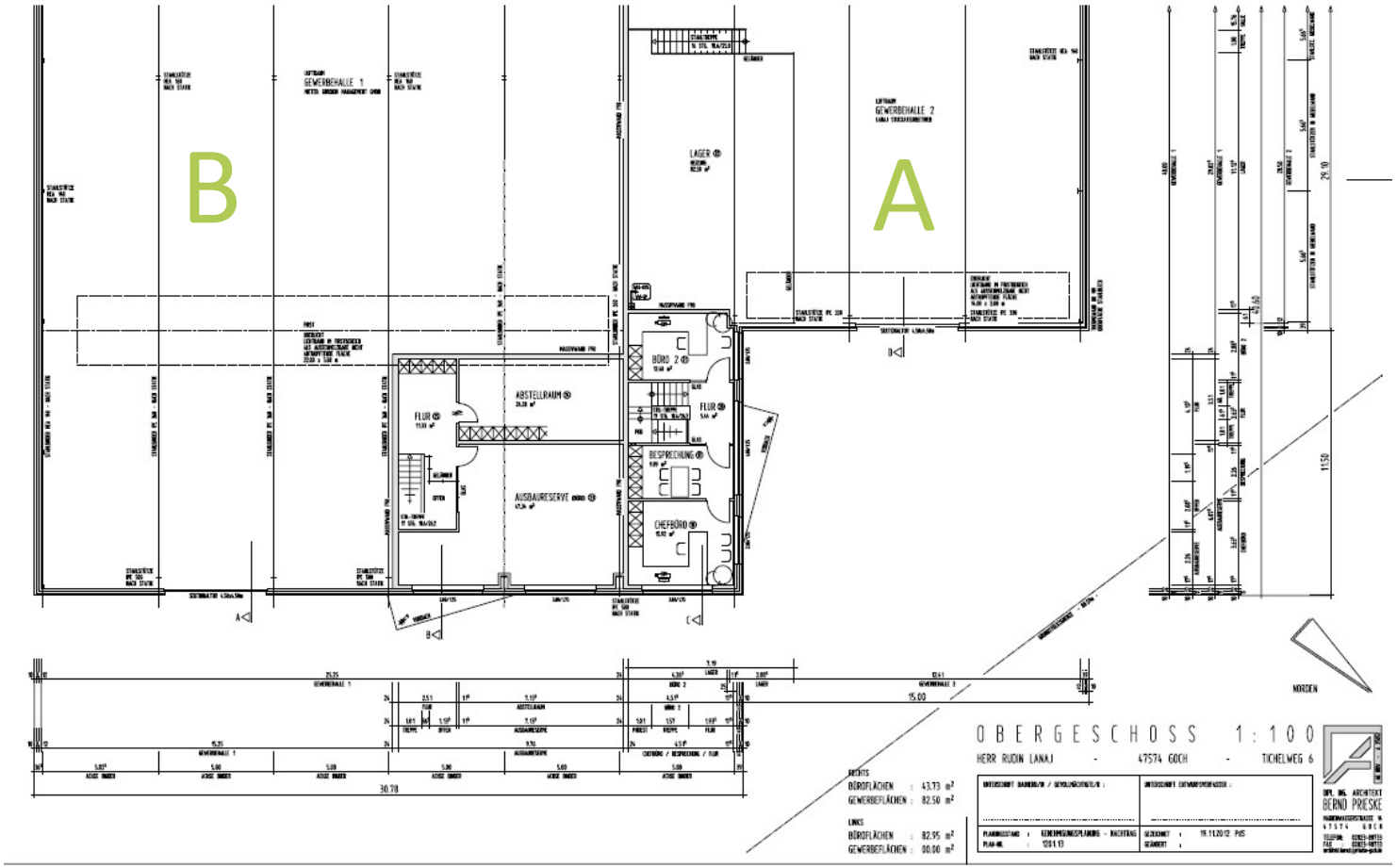
KORSTEN
Immobilien GmbH & Co. KG

Ihr direkter Kontakt:

Korsten Immobilien GmbH & Co.KG
Dr.- Förster- Straße 14
47574 Goch I Germany

Tel: +49 28 23 87 71 95
Mail: info@korsten-goch.de

Grundriss B (EG)



KORSTEN
Immobilien GmbH & Co. KG

Ihr direkter Kontakt:

Korsten Immobilien GmbH & Co.KG
Dr.- Förster- Straße 14
47574 Goch I Germany

Tel: +49 28 23 87 71 95
Mail: info@korsten-goch.de

Grundriss (OG)

Nr.	Gebäude	Fläche
B	Gewerbehalle	940 m²
B	Büro & Sozialbereich EG	110 m²
B	Büro & Sozialbereich OG	110 m²

KORSTEN
Immobilien GmbH & Co. KG

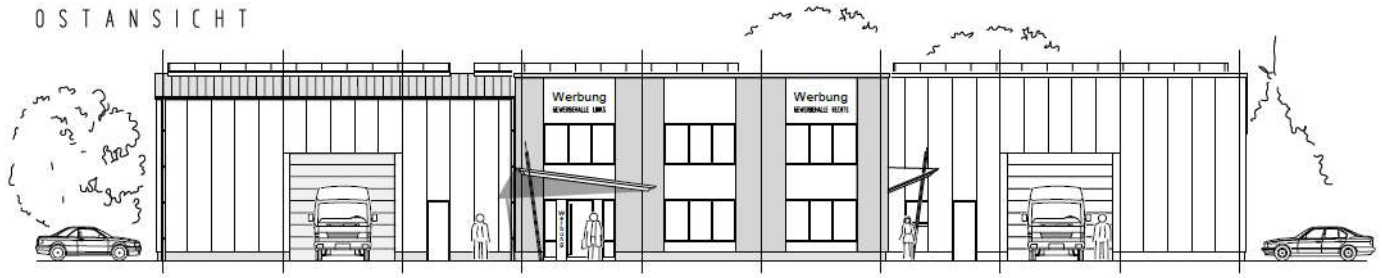
Ihr direkter Kontakt:

Korsten Immobilien GmbH & Co.KG
Dr.- Förster- Straße 14
47574 Goch I Germany

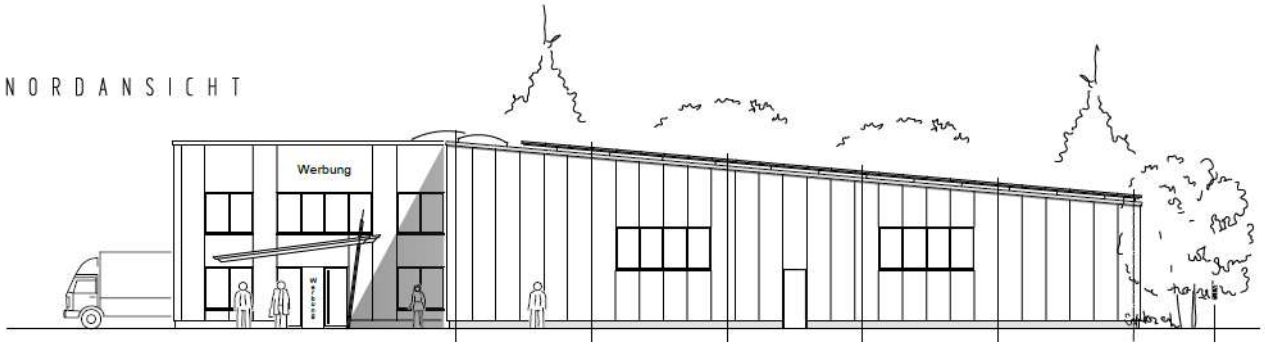
Tel: +49 28 23 87 71 95
Mail: info@korsten-goch.de

Flächen

OSTANSICHT



NORDANSICHT



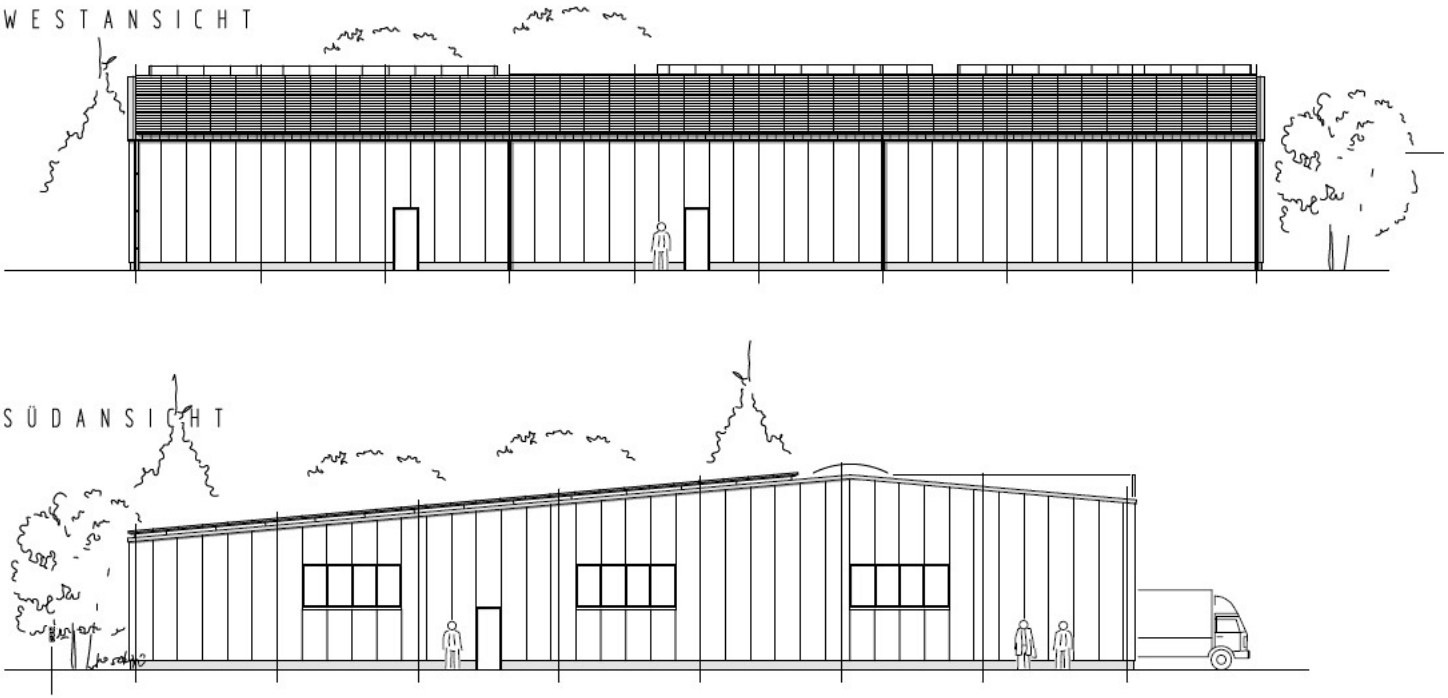
KORSTEN
Immobilien GmbH & Co. KG

Ihr direkter Kontakt:

Korsten Immobilien GmbH & Co.KG
Dr.- Förster- Straße 14
47574 Goch I Germany

Tel: +49 28 23 87 71 95
Mail: info@korsten-goch.de

Ansicht (Ost/ Nord)



KORSTEN
Immobilien GmbH & Co. KG

Ihr direkter Kontakt:

Korsten Immobilien GmbH & Co.KG
Dr.- Förster- Straße 14
47574 Goch I Germany

Tel: +49 28 23 87 71 95
Mail: info@korsten-goch.de

Ansicht (West/ Süd)

Geschäftsführer/ Inhaber Markus Korsten:

Von meiner langjährigen Erfahrung in der Immobilienverwaltung können auch Sie sofort profitieren.
Rufen Sie gleich an.

Kontakt:

Korsten Immobilien GmbH & Co.KG
Dr.- Förster- Straße 14
47574 Goch I Germany

Tel: +49 28 23 87 71 95
Mail: info@korsten-goch.de

KORSTEN
Immobilien GmbH & Co. KG