Stand: 01.03.2024

Mietbescheinigung SGB II / SGB XII – Kreis Kleve

Zur Feststellung der angemessenen Kosten der Unterkunft und Heizung.

☒ Zutreffende Angaben bitte ankreuzen.

1. Angaben zur Mieterin / zum Mieter bzw. der Interessentin / des Interessenten

Name, Vorname	
Aktuelle Anschrift	

2. Angaben zum Vermieter

Name	
Anschrift	

Es besteht ein Verwandtschafts-/Verschwägerungsverhältnis zwischen dem Vermieter und der Mieterin / dem Mieter: ☐ Ja ☐ Nein

Angabe der Bankverbindung (falls die Miete durch das Jobcenter/Sozialamt direkt an den Vermieter überwiesen werden soll)

Bank/Geldinstitut	IBAN	BIC

3. Angaben zur Unterkunft

3.1 Allgemeine Angabe zur Unterkunft

Anschrift der Unterkunft	
Gebäude ist bezugsfertig seit	
Die Gesamtwohnfläche des Gebäudes beträgt	m²
Die Gesamtwohnfläche der Wohnung beträgt	m²
Lage der Wohnung (z. B. 1. OG rechts, EFH)	
Die Wohnung verfügt über	Zimmer
	Küchen
	Bäder

Von der Gesamtfläche der Wohnung sind _____ m²
☐ untervermietet (Einnahmen: _____ €/Mon.) oder ☐ gewerblich genutzt.

3.2 Kosten der Unterkunft und Heizung

a. Nettokaltmiete / Grundmiete	€/Mon.
b. Betriebskosten (ohne Heizung)	€/Mon.
c. Voll- oder Teilmöblierung / Küchenmiete	€/Mon.
d. Garagen- oder Stellplatzmiete	€/Mon.
e. Sonstige Wohnkosten (bitte benennen)	€/Mon.
= Kosten der Unterkunft (Summe a bis e)	**€/Mon.**
f. Heizkosten	€/Mon.

Die Betrieb-/Nebenkosten setzen sich zusammen aus (Mehrfachnennungen möglich):

☐ Grundsteuern	☐ Straßenreinigung	☐ Schornsteinfegergebühren
☐ Wasser	☐ Heizungswartung	☐ Gebäudeversicherung
☐ Abwasser	☐ Müllgebühren	☐ Antennengebühren
☐ Aufzug	☐ Hausmeisterdienst	☐ Allgemeinstrom (z. B. Flur)
☐ Deichschau		

☐ Es handelt sich um einen Indexmietvertrag.
☐ Es handelt sich um einen Staffelmietvertrag. Erhöhungszeitpunkte und -beträge:
Zum _____ auf _____ €; zum _____ auf _____ €;
zum _____ auf _____ €; zum _____ auf _____ €;
zum _____ auf _____ €; zum _____ auf _____ €.

3.3 Bezug

Das Mietverhältnis besteht als ☐ Hauptmieter ☐ Untermieter ☐ Wohnberechtigter ☐ sonstiger Nutzungsberechtigter	
Datum des Mietvertrages (falls bereits abgeschlossen)	
(beabsichtigter) Tag des Einzuges	
Anzahl der Bewohnerinnen und Bewohner	

3.4 Angaben zur Heizung und Versorgung mit Warmwasser

Heizungsart	**Energieart**	**Warmwasser**
☐ Öfen / Einzelheizung	☐ Öl	☐ über Heizung
☐ Sammelheizung	☐ Gas	☐ über Gas-Durchlauferhitzer
☐ Etagenheizung	☐ Strom	☐ über Strom-Durchlauferhitzer
☐ Fernheizung	☐ Kohlen	☐ Badeofen
☐ Wärmepumpe	☐ Koks	☐ keine Warmwasserversorgung
☐ Nachtspeicherofen	☐ Holz	☐
☐	☐ Pellets	
	☐ Fernwärme	
	☐	

3.5 Öffentlich geförderter Wohnraum

☐ Es handelt sich um öffentlich geförderten Wohnraum.

3.6 Kaution (bei beabsichtigter Neuanmietung)

☐ Bei Abschluss eines Mietvertrages wird eine Kaution im Umfang von
- ☐ zwei Nettokaltmieten
- ☐ drei Nettokaltmieten oder
- ☐ _____ € fällig.

Die Kaution
☐ ist direkt an den Vermieter zu zahlen.
☐ ist auf ein Sparbuch/Mietkautionskonto einzuzahlen und dieses dem Vermieter zu verpfänden.
☐ ist in Form einer Sicherheitsgarantie zu hinterlegen.
☐ erfolgt in Form des Erwerbs von Genossenschaftsanteilen im Wert von _____ €.

4. Mietrückstände

☐ Es bestehen keine Mietrückstände.
☐ Es bestehen Mietrückstände:

in Höhe von _____ € für die Monate _____

für (Mehrfachnennung möglich)
☐ Miete ☐ Heizung ☐ Strom ☐ Betriebskosten

Vorstehende Angaben entsprechen den Tatsachen. Mir ist bekannt, dass wissentlich falsche Angaben eine Strafverfolgung gemäß § 263 StGB nach sich ziehen.

_____ _____

Ort, Datum Unterschrift, ggf. Stempel