



**Bitte alle Positionen G E T R E N N T aufführen**

5	Angaben zu den Kosten der Wohnung	Miete / Betriebskosten
	Die <b>Grundmiete</b> (Kaltmiete ohne Nebenkosten) beträgt (ohne Berücksichtigung von Aufwendungsdarlehen des Mieters)	EUR
	Zu der Grundmiete kommt ein <b>Zuschlag</b> wegen <input type="checkbox"/> gewerblicher Nutzung <input type="checkbox"/> Untervermietung <input type="checkbox"/> Vollmöblierung <input type="checkbox"/> Teilmöblierung <input type="checkbox"/> _____	EUR
	<input type="checkbox"/> Garagenmiete / Stellplatzmiete monatlich	EUR
	Neben der Grundmiete ist vom Mieter ein monatlicher <b>Betriebskostenabschlag</b> zu entrichten in Höhe von	EUR
	Die letzte Betriebskosten <b>jahresabrechnung</b> des Vormieters/Vorjahres betrug	EUR
	Die monatlichen Betriebskosten enthalten einen Zuschlag für:	
6	Angaben zu den Kosten der Wohnung	Heizkosten
	Neben der Grundmiete ist vom Mieter ein monatlicher <b>Heizkostenabschlag an den Vermieter</b> zu entrichten in Höhe von	EUR
	oder <input type="checkbox"/> Heizkosten sind nicht enthalten und vom Mieter <b>direkt an ein Energieversorgungsunternehmen</b> zu zahlen	
	Die letzte Heizkosten <b>jahresabrechnung</b> des Vormieters/Vorjahres betrug	EUR
	Die <b>GESAMTMIETE</b> beträgt daher in Summe	EUR
	<input type="checkbox"/> Es handelt sich um einen Staffelmietvertrag mit nachstehenden Erhöhungszeitpunkten und Beträgen: zum _____ auf _____ EUR;      zum _____ auf _____ EUR	
7	Angaben bei beabsichtigtem Abschluss eines Mietvertrages	
	<input type="checkbox"/> bei Abschluss eines Mietvertrages wird eine <b>Kautions</b> fällig im Umfang von _____ EUR.	
	Die <u>Kautions</u> ist	
	<input type="checkbox"/> durch das <b>Jobcenter</b> – in Form einer <b>schriftlichen Sicherheitsgarantie</b> zu erbringen	
	<input type="checkbox"/> durch den <b>MIETER</b> an den Vermieter zu zahlen ( <b>bar, per Überweisung, Ratenzahlung</b> )	
	<input type="checkbox"/> durch Einzahlung des Betrages durch den Mieter auf ein Konto, dessen Inhaber der Mieter ist, und Verpfändung des Guthabens zugunsten des Vermieters (Mietkautionsbürgschaft z.B. durch die Bank)	
	<input type="checkbox"/> der Erwerb von zwei Genossenschaftsanteilen im Wert von _____ EUR notwendig	
8	Daten des Vermieters	
	Name/Firma	
	Adresse (Straße, Haus-Nr., PLZ Ort)	Telefon (Angabe freiwillig)
	Der Vermieter ist mit dem (den) Mieter(n) verwandt oder verschwägert ? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
	Angabe der Bankverbindung, falls Miete nicht vom Mieter überwiesen werden soll:	
	IBAN: _____	BIC _____

**Bestehen Mietrückstände? Wenn ja, für welche Monate und Höhe der Mietrückstände?**

**Vorstehende Angaben entsprechen den Tatsachen. Mir ist bekannt, dass wissentlich falsche Angaben eine Strafverfolgung gemäß § 263 StGB nach sich ziehen.**

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift, ggf. Stempel